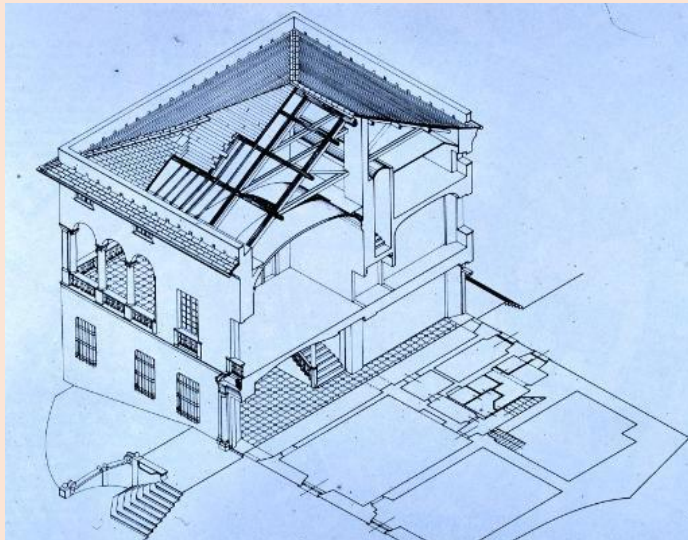


MATERIALI DA COSTRUZIONE E TECNICHE COSTRUTTIVE

MATERIALI NATURALI:
pietra, legno ...

MATERIALI ARTIFICIALI:
cemento, acciaio, vetro

MURATURA PORTANTE:
murature molto spesse
rigidità architettonica
archi, volte e capriate



TELAIO IN CEMENTO ARMATO:
telaio con plinti, pilastri e travi
flessibilità architettonica
solaio intermedi e di copertura piani



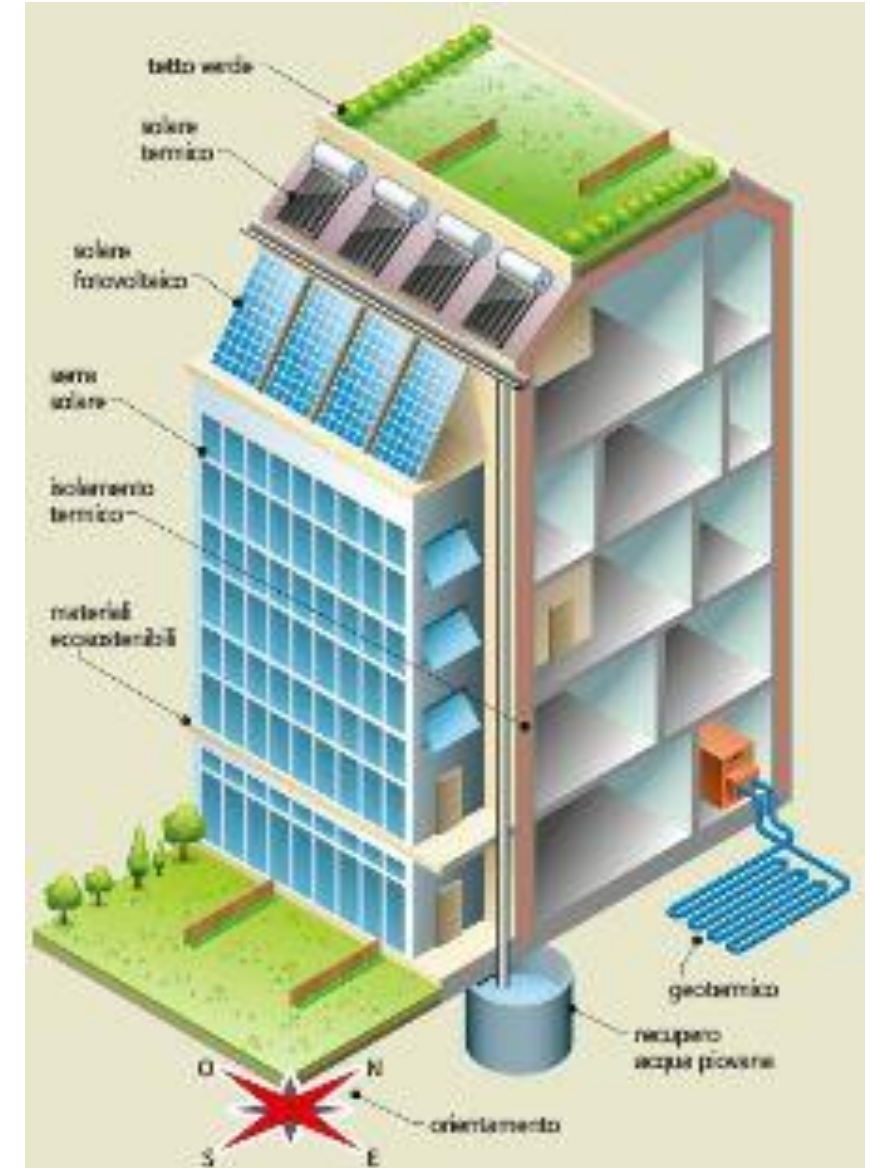
STANDARD EDILIZI NELLE COSTRUZIONI MODERNE

- Nell'edilizia moderna gli appartamenti sono generalmente suddivisi in una zona giorno ed una notte, e devono soddisfare a degli *standard minimi* in termini di superficie.
- A seconda delle varie metrature vengono classificati in base al numero di locali (esclusi i servizi):
 - Monocale con una superficie di circa 30 mq;
 - Bilocale con una superficie di circa 45 mq;
 - Quadrilocale con una superficie di circa 80 mq.
- Per locale si intende una stanza di altezza 2,70 m con finestra ed una superficie di:
 - almeno 9 mq di area per una persona e 14 mq per due persone nelle camere da letto;
 - almeno 14 mq di area per il soggiorno o la sala da pranzo.
- L'*arredamento* è la disposizione dei mobili all'interno dell'abitazione (anche per essi esistono delle dimensioni standard al fine di ottimizzare gli spazi).

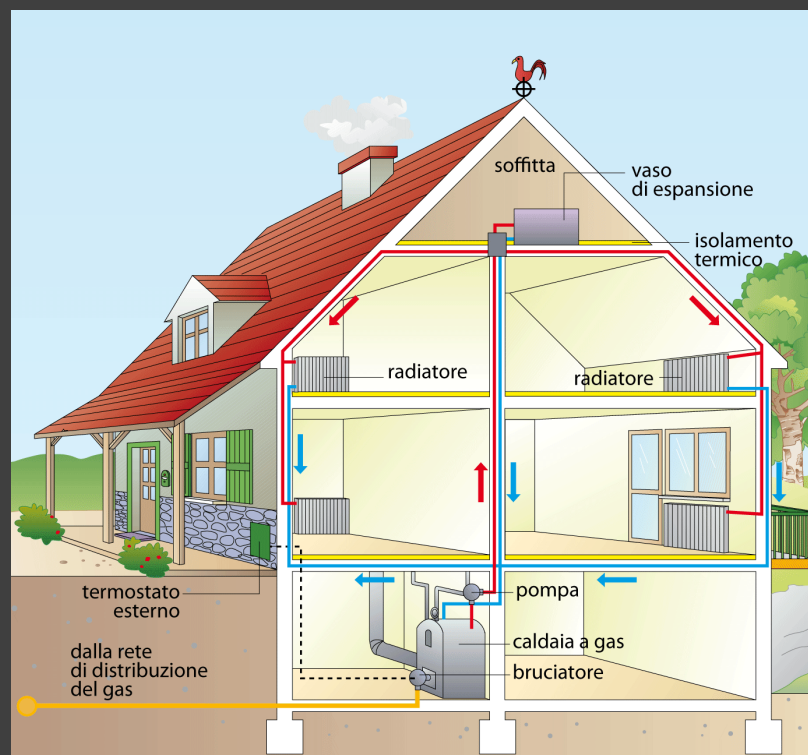


IMPIANTI TECNICI NELL'EDILIZIA

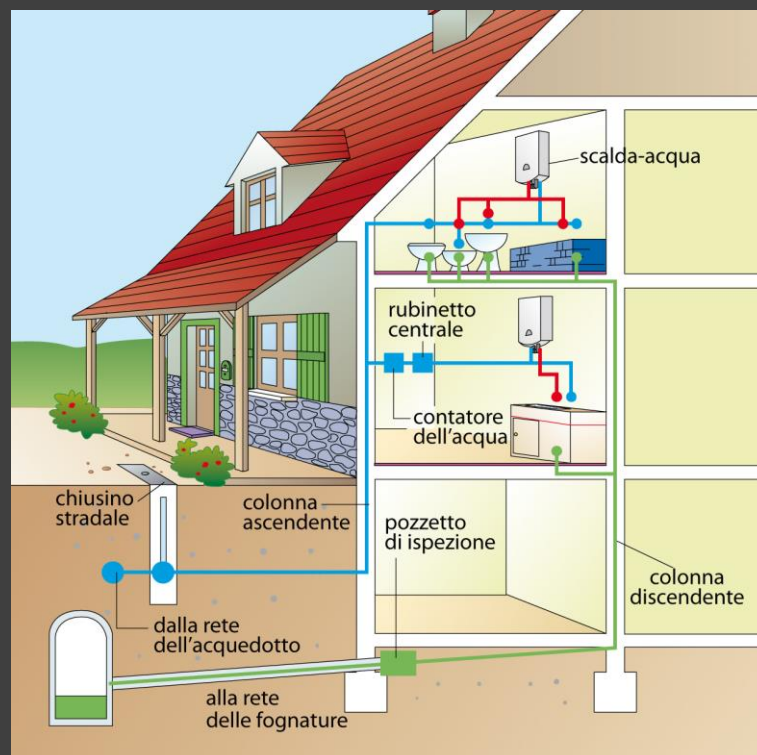
- Per essere dichiarato abitabile un edificio necessita di una serie di impianti che forniscono i servizi essenziali agli utenti assicurandone il confort:
 - IMPIANTO IDRICO – SANITARIO
 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
 - IMPIANTO ELETTRICO
 - IMPIANTO DEL GAS
- Essi sono costituiti da delle tubazioni (*colonne montanti*) che collegano le condutture pubbliche con i diversi piani dell'edificio e le unità abitative. Per ciascuna unità abitativa è installato un contatore che misura il consumo effettuato.
- Il benessere di un ambiente puo' essere garantito da tanti fattori, tra cui l'*isolamento acustico e termico* ottenuti mediante l'applicazione di appositi isolanti da sistemare sulle superfici esterne ed aperture dell'edificio.
- Al fine di perseguire sempre piu' un modello di sviluppo sostenibile, si sta affermando negli ultimi anni in edilizia la cosiddetta *Architettura Bioclimatica*, intesa come quel complesso di soluzioni progettuali che assicurano il mantenimento di condizioni di benessere in un edificio, sfruttando al minimo gli impianti tradizionali che richiedono consumi energetici da fonti esauribili, facendo invece ricorso a energie rinnovabili quali il solare termico e il fotovoltaico, il mini-eolico e le biomasse.
- La *domotica*, o automazione domestica, è la scienza che si occupa della gestione intelligente della casa.



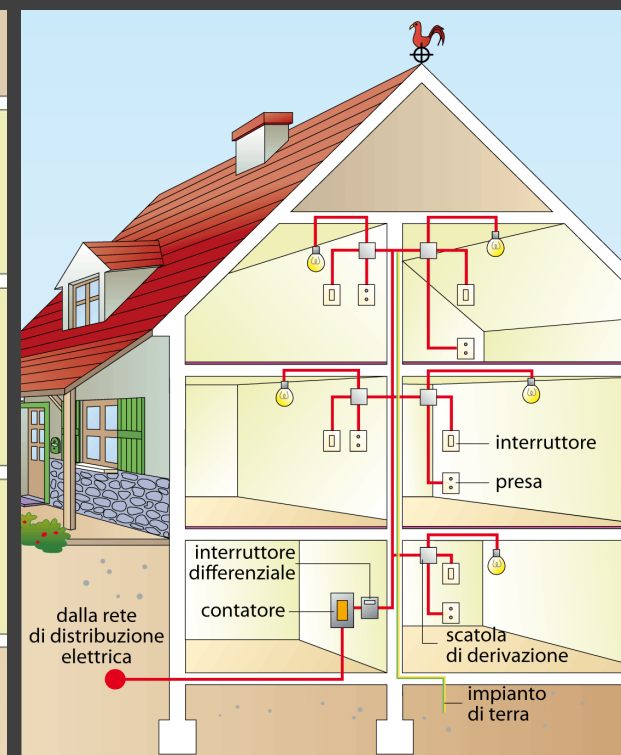
SCHEMI IMPIANTI TECNICI



IMPIANTO TERMICO



IMPIANTO IDRICO-SANITARIO



IMPIANTO ELETTRICO