

L'ORGANIZZAZIONE DELLE CITTA' (L'URBANISTICA):

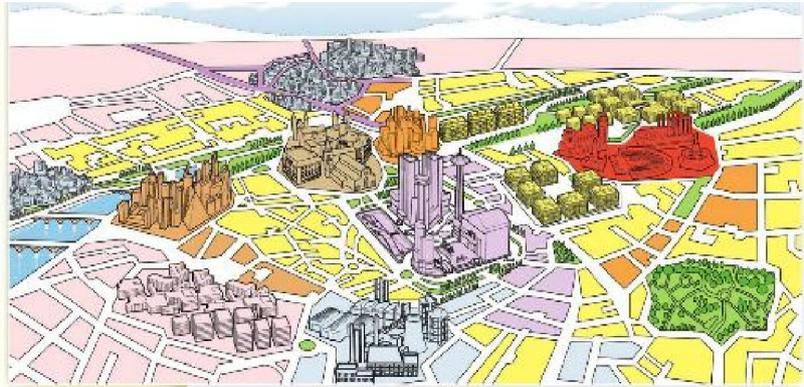
LO SVILUPPO DI UNA CITTA' CONSISTE NELL'AGGREGAZIONE SUCCESSIVA DI UNA SERIE DI ELEMENTI:

IL CENTRO STORICO

I QUARTIERI RESIDENZIALI

IL CENTRO DIREZIONALE
O COMMERCIALE

LA ZONA DEI SERVIZI
(SCUOLE, OSPEDALI,
CASERME...)



LA ZONA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

LA PERIFERIA

IL **PGT (PIANO DI GESTIONE DEL TERRITORIO)** E' IL COMPLESSO DELLE NORME CHE REGOLANO LO SVILUPPO EDILIZIO DEI CENTRI ABITATI.

ESSO E' COMPOSTO DA PLANIMETRIE DEL TERRITORIO COMUNALE, IN CUI VENGONO SEGNATE LE ZONE E LA LORO DESTINAZIONE.

NEL PGT SONO STABILITI ALCUNI *STANDARD URBANISTICI*:

- INDICE DI FABBRICABILITA' EDILIZIA (MC COSTRUITI / MQ SUPERFICIE)
- MQ DI VERDE PUBBLICO PER ABITANTE

ALTRE NORME FISSANO L'ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI, LA LARGHEZZA DELLE STRADE,

LE **INFRASTRUTTURE TECNICHE** DELLA CITTA' SONO LE OPERE E GLI IMPIANTI POSTI TRA LE STRUTTURE, OVVERO TRA GLI EDIFICI.

SONO ELENCAE COME OPERE DI *URBANIZZAZIONE PRIMARIA*: STRADE, PARCHEGGI, FOGNATURE, RETE IDRICA, DISTRIBUZIONE ENERGIA E GAS, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, VERDE ATTREZZATO, RETI TELEFONICHE.

AL FINE DI GARANTIRE L'ACCESSIBILITA' ANCHE AI DISABILI DI TUTTI GLI EDIFICI CITTADINI ANDRA' PREDISPOSTO L'ABBATTIMENTO DELLE **BARRIERE ARCHITETTONICHE** (REALIZZAZIONE DI RAMPE, PREDISPOSIZIONE DEI CORRIMANO)

